



VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V BRNĚ

BRNO UNIVERSITY OF TECHNOLOGY

FAKULTA STAVEBNÍ

FACULTY OF CIVIL ENGINEERING

ÚSTAV ARCHITEKTURY

INSTITUTE OF ARCHITECTURE

VINAŘSTVÍ MARCINČÁK NOVOSEDLY

WINERY MARCINČÁK NOVOSEDLY

BAKALÁŘSKÁ PRÁCE

BACHELOR'S THESIS

AUTOR PRÁCE

AUTHOR

Vendula Milošová

VEDOUCÍ PRÁCE

SUPERVISOR

doc. Ing. arch. PETR DÝR, Ph.D.

BRNO 2021



VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V BRNĚ

BRNO UNIVERSITY OF TECHNOLOGY

FAKULTA STAVEBNÍ

FACULTY OF CIVIL ENGINEERING

ÚSTAV ARCHITEKTURY

INSTITUTE OF ARCHITECTURE

VINAŘSTVÍ MARCINČÁK NOVOSEDLY

WINERY MARCINČÁK NOVOSEDLY

BAKALÁŘSKÁ PRÁCE

BACHELOR'S THESIS

AUTOR PRÁCE

AUTHOR

Vendula Milošová

VEDOUCÍ PRÁCE

SUPERVISOR

doc. Ing. arch. PETR DÝR, Ph.D.

BRNO 2021



VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V BRNĚ

FAKULTA STAVEBNÍ

Studijní program	B3503 Architektura pozemních staveb
Typ studijního programu	Bakalářský studijní program s prezenční formou studia
Studijní obor	3501R012 Architektura pozemních staveb
Pracoviště	Ústav architektury

ZADÁNÍ BAKALÁŘSKÉ PRÁCE

Student	Vendula Milošová
Název	VINAŘSTVÍ MARCINČÁK NOVOSEDLY
Vedoucí práce Ústav architektury	doc. Ing. arch. Petr Dýr, Ph.D.
Vedoucí práce Ústav pozemního stavitelství	Ing. Dagmar Donatáková
Datum zadání	2. 10. 2020
Datum odevzdání	5. 2. 2021

V Brně dne 2. 10. 2020

doc. Ing. arch. Juraj Dulenčín, Ph.D.
Vedoucí ústavu

prof. Ing. Miroslav Bajer, CSc.
Děkan Fakulty stavební VUT

PODKLADY A LITERATURA

Architektonická studie

Konstrukční studie

Související vyhlášky, technické normy a hygienické předpisy

ZÁSADY PRO VYPRACOVÁNÍ

Bakalářská práce bude vycházet z vybrané architektonické studie vypracované studentem v jednom z předchozích semestrů z předmětu Ateliér architektonické tvorby (AG32-AG35) a rozpracované na úroveň konstrukční studie v předmětu AG36. Na základě této studie student vypracuje zadaný rozsah stavební části projektové dokumentace pro provedení stavby navržené v Architektonické studii a konstrukčně vyřešené v Konstrukční studii. Rozsah a obsah výkresové a technické části dokumentace bude stanoven v druhé polovině zimního semestru vedoucím bakalářské práce za PST a bude přílohou tohoto zadání.

Bakalářská práce bude obsahovat:

- zadanou textovou část
- zadanou výkresovou část projektové dokumentace pro provedení stavby (typické podlaží, řezy)
- tři zadané detaily stavebně-konstrukčních součástí a jejich návazností (jeden z detailů může být zastoupen detailem architektonickým)
- architektonický detail

Výkresová část bude zpracována s využitím CAD, textová část a případné tabulkové přílohy budou zpracovány v textovém a tabulkovém editoru PC.

Ve stanoveném termínu bude výsledný elaborát odevzdán vedoucímu bakalářské práce z ARC v úpravě a kompletaci podle jednotných pokynů Ústavu architektury FAST VUT v Brně.

Při zpracování bakalářské práce je třeba řídit se směrnicí děkana č. 04/2019 Úprava, odevzdávání a zveřejňování závěrečných prací na Fakultě stavební Vysokého učení technického v Brně vč. všech dodatků a příloh.

Seznam složek:

A DOKLADOVÁ ČÁST:

B KONSTRUKČNÍ STUDIE

C STAVEBNÍ ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY

D ARCHITEKTONICKÝ DETAIL

VOLNÉ PŘÍLOHY:

- Architektonická studie
- Model architektonického detailu
- USB flash disk nebo CD s dokumentací

STRUKTURA BAKALÁŘSKÉ PRÁCE

VŠKP vypracujte a rozčleňte podle dále uvedené struktury:

1. Textová část závěrečné práce zpracovaná podle platné Směrnice VUT "Úprava, odevzdávání a zveřejňování závěrečných prací" a platné Směrnice děkana "Úprava, odevzdávání a zveřejňování závěrečných prací na FAST VUT" (povinná součást závěrečné práce).
2. Přílohy textové části závěrečné práce zpracované podle platné Směrnice VUT "Úprava, odevzdávání, a zveřejňování závěrečných prací" a platné Směrnice děkana "Úprava, odevzdávání a zveřejňování závěrečných prací na FAST VUT" (nepovinná součást závěrečné práce v případě, že přílohy nejsou součástí textové části závěrečné práce, ale textovou část doplňují).

ABSTRAKT

Bakalářská práce vychází z architektonické studie předmětu Ateliérové tvorby AG032 a konstrukční studie předmětu Komplexního projektu AG036. Zadáání obsahovalo několik požadavků od investora. Předmětem této bakalářské práce je návrh novostavby vinařství ve vesnici Novosedly. Řešené pozemky s parcelními čísly 5844/2, 5764/29, 5764/55 a 5764/3, na kterých je umístěn stavební záměr a nachází se v katastrálním území obce Novosedly. Hlavní přístup na pozemek je z hlavní silnice 414 a dále po asfaltové cestě, která slouží i jako cyklotrasa. Stavba je na pozemku situována v blízkosti hranice pozemku, tedy jeho severozápadní straně. Už ze samotné situace vyplívá základní koncept projektu, kterým je snaha vybudovat novou dominantu obce, současně respektovat okolí vinic. Jedním z kladených cílů je spojit výrobu, degustaci a ubytování v jeden komplexní celek.

Na konečnou podobu návrhu měl značný vliv pohled dálkových výhledů z řešeného území do okolí (na Pálavu) a druhým neméně důležitým, vytvořením místa odpočinku a setkávání lidí, kteří jdou cíleně za ochutnávkou vín, či za nezištným výhledem po okolí. Navrhovaná budova je dvoupodlažní, částečně zapuštěná v terénu, kdy jsem využila velký výškový skok v terénu. V prvním nadzemním podlaží se nachází výroba vín a skladovací prostory pro následný export anebo uchování vína. V druhém nadzemním podlaží se rozprostírají prostory pro návštěvníky, a to degustace a ubytování.

Charakteristickým rysem pro stavbu je sedlová střecha, která se vznáší na Staré hoře, díky značnému prosklení a odlehčení pomocí sloupů. Významným bodem návrhu je vytvoření uzavřeného, ale zároveň otevřeného prostoru (dvorů).

KLÍČIVÁ SLOVA

Vinařství, Stará hora, degustace, venkov, vinice, výhled, Pálava, výroba vín, hrozny, ubytování, rekreace, cyklotrasa, Novosedly.

ABSTRACT

The bachelor's thesis is based on an architectural study of the subject Atelier's work AG032 and a design study of the subject of the Comprehensive Project AG036. The award contained several requests from the investor. The subject of this bachelor thesis is the design of a new-build winery in the village of Novosedly. Sorted parcels with parcel numbers 5844/2, 5764/29, 5764/55 and 5764/3 on which the building project is located and is located in the cadastral territory of the municipality of Novosedly. The main access to the property is from the main road 414 and further along the asphalt road, which also serves as a cycleway. The building is situated near the property boundary, i.e. its northwest side. From the very situation emerges the basic concept of the project, which is to try to build a new domination of the village, while respecting the surroundings of the vineyards. One of the goals is to combine production, tasting and accommodation into one complex whole.

The final design was influenced by the view of long-distance views from the area to the surrounding area (on Pálava) and another equally important one, by the creation of a resting place and meeting of people who go specifically for wine tasting or a selfless view of the surrounding area. The proposed building is two-storey, partially sunk in the terrain, when I took advantage of a large high jump in the terrain. On the first floor there is wine production and storage for subsequent export or preservation of wine. On the second above-ground floor there are areas for visitors, namely tasting and accommodation. A characteristic feature of the building is the saddle roof, which floats on the Old Mountain, thanks to considerable glass and lightening by means of columns. An important point of the proposal is the creation of a closed but open space (courts).

KEYWORDS

Winery, Stará hora, degustation, countryside, vineyards, view, winemaking, grapes, accomodation, recreation, cycling, Novosedly.

BIBLIOGRAFICKÁ CITACE

Vendula Milošová *VINAŘSTVÍ MARCINČÁK NOVOSEDLY*. Brno, 2021. 28 s., 59 s. příl.
Bakalářská práce. Vysoké učení technické v Brně, Fakulta stavební, Ústav
architektury. Vedoucí práce doc. Ing. arch. Petr Dýr, Ph.D.

PROHLÁŠENÍ O PŮVODNOSTI ZÁVĚREČNÉ PRÁCE

Prohlašuji, že jsem bakalářskou práci s názvem *VINAŘSTVÍ MARCINČÁK NOVOSEDLY* zpracoval(a) samostatně a že jsem uvedl(a) všechny použité informační zdroje.

V Brně dne 17. 1. 2021

Vendula Milošová
autor práce

PODĚKOVÁNÍ

Tímto bych ráda poděkovala panu doc. Ing. arch. Petru Dýrovi, Ph.D., paní Ing. Dagmar Donatákové, panu Ing. arch. Jiřímu Skálovi, panu Ph.D., paní Ing. arch. Petře Matouškové, Ing. arch. Adamu Guzdekovi, Ph.D., rodině a přátelům za trpělivost, podporu a rady, které mi během celého studia a při psaní této bakalářské práce poskytli.

V Brně dne 17. 1. 2021

Vendula Milošová
autor práce

OBSAH

SLOŽKA A – DOKLADOVÁ ČÁST

- a) Titulní list
- b) Zadání VŠKP
- c) Abstrakt v českém a anglickém jazyce, klíčová slova v českém a anglickém jazyce
- d) Bibliografická citace
- e) Prohlášení autora o původnosti práce
- f) Poděkování
- g) Obsah
- h) Úvod
- i) Vlastní text práce – Průvodní zpráva, Souhrnná technická zpráva a Technická zpráva v podrobnosti dokumentace pro stavební povolení
- j) Závěr
- k) Seznam použitých zdrojů
- l) Prohlášení o shodě listin a elektronické formy

SLOŽKA B – KONSTRUKČNÍ STUDIE

- B-00 Technická zpráva v podrobnosti dokumentace pro stavební povolení
- B-01 Situace širších vztahů M 1:1000
- B-02 Koordinační situační výkres M 1:500
- B-03 Katastrální situační výkres M 1:1000
- B-04 Výkres základů M 1:100
- B-05 Výkres půdorysu 1. NP M 1:100
- B-06 Výkres půdorysu 2. NP M 1:100
- B-07 Výkres stropu nad 1.NP M 1:100
- B-08 Výkres střechy nad 1. NP M 1:100
- B-09 Řez podélný M 1:100
- B-10 Technické pohledy M 1:100
- P-01 Zjednodušené tepelně technické posouzení

SLOŽKA C – STAVEBNÍ ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY

- C-00 Technická zpráva v podrobnosti dokumentace pro stavební povolení
- C-01 Situace širších vztahů M 1:1000
- C-02 Koordinační situační výkres M 1:500
- C-03 Katastrální situační výkres M 1:1000
- C-04 Výkres základů M 1:50
- C-05 Výkres půdorysu 1. NP M 1:50
- C-06 Výkres půdorysu 2. NP M 1:50
- C-07 Výkres stropu nad 1.NP M 1:50
- C-08 Výkres střechy nad 1. NP M 1:50
- C-09 Řez podélný M 1:50
- C-10 Technické pohledy M 1:50
- C-11 Konstrukční detail
- C-12 Konstrukční detail
- C-13 Konstrukční detail
- C-14 Výpis skladeb konstrukcí
- C-15 Výpis prvků
- P-01 Zjednodušené tepelně technické posouzení

SLOŽKA D – ARCHITEKTONICKÝ DETAIL

D-01 Detail recepčního stolu

P-01 Fotografie fyzického modelu

P-02 Plakát

VOLNÉ PŘÍLOHY

Architektonická studie A3

Model architektonického detailu

USB flash disk s dokumentací

ÚVOD

Vinařství Novosedly, které je předmětem této bakalářské práce, má být využíváno jak pro soukromé účely vybrané společnosti, tak širokou veřejnost, výrobu vín a degustaci. Návrh respektuje genius loci daného místa, a protože je objekt situován na samém kopci Stará hora, tak představuje hlavní dominantu uprostřed dlouhých vinic.

A PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1 ÚDAJE O STAVBĚ

Název stavby:	VINAŘSTVÍ MARCINČÁK NOVOSEDLY
Místo stavby:	Jihomoravský kraj, Novosedly
Katastrální území:	706973
Číslo popisné:	-
Parcelní čísla:	5844/2, 5764/29, 5764/55, 5764/3
Předmět dokumentace:	Nová, trvalá stavba

A.1.2 ÚDAJE O STAVEBNÍKOVĚ

Název:	Vysoké učení technické v Brně
Identifikační číslo:	00216305
Adresa sídla:	Brno – Veveří, Antonínská 548/1, 602 00

A.1.3 ÚDAJE O ZPRACOVATELI DOKUMENTACE

Autor:	Vendula Milošová Vinohradská 1248, Vlčnov + 420 737 298 465 205059@vutbr.cz
--------	--

A.2 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY, TECHNICKÉ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

- SO.01 Výroba vína. V rámci této bakalářské práce, ve výkresové části, je řešená celá část.
Degustace a ubytování. V rámci této bakalářské práce, ve výkresové části, je řešená vybraná část.

A.3 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

Základní informace o dokumentaci nebo projektové dokumentaci, na jejímž základě byla zpracována projektová dokumentace pro provádění stavby. Podkladem, pro zpracování PD byly následující projektové dokumentace:

Zadání AG032

Státní správa zeměměřictví a katastru ČÚZK (<http://www.cuzk.cz>)

Národní geoportál (<http://geoportal.gov.cz>)

Požadavky od zadavatele - Marcinčák Petr Ing.

Vizuální průzkum a fotodokumentace

Mapy.cz (<http://www.mapy.cz>)

Vyhláška č. 23/2008 Sb., Vyhláška o technických podmínkách požární ochrany staveb Vyhláška č. 268/2009 Sb., Vyhláška o technických požadavcích na stavby

Vyhláška č. 269/2009 Sb., (úprava vyhlášky č. 501/2006 Sb.) O obecných požadavcích na využití území

Vyhláška č. 398/2009 Sb., O obecných tech. požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Vyhláška č. 405/2017 Sb., O dokumentaci staveb

B. SOUHRNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

- a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,**

Zájmové území se nachází v katastru obce Novosedly, mimo část obce. Pozemek je nepravidelného tvaru o celkové ploše 10 518 m² tvoří ho čtyři parcely (5844/2, 5764/29, 5764/55, 5764/3). Zbylou část pozemku tvoří nezpevněné (sádové úpravy a zelené plochy) a zpevněné plochy (příjezdová komunikace). Pozemek není oplocen. Z hlediska výškopisu je pozemek a okolní přilehlé plochy v stoupajícím sklonu z jihu na sever.

- b) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci,**

Dotčený pozemek není chráněn podle jiných právních předpisů.

- c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,**

Dle Územního plánu vesnice Novosedly spadá dotčené území do plochy "OS " (ostatní plochy). Pro území a pozemek nejsou stanoveny regulační podmínky.

- d) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,**

Podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů nejsou součástí této bakalářské práce.

- e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,**

Výše zmíněné informace nejsou součástí této bakalářské práce.

- f) ochrana území podle jiných právních předpisů,**

Záměr je v souladu s vyhl. č. 501/2006 o obecních požadavcích na využití území.

- g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,**

Pozemek se nenachází v záplavovém území ani v poddolovaném území.

- h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,**

Stavba nebude mít negativní vliv na dosavadní chod okolních staveb a pozemků, naopak svojí funkcí a revitalizací pomůže zvýšit společenskou hodnotu této lokality. Není předpokládán vliv stavby na odtokové poměry v území.

- i) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,**

V dané oblasti se nevyskytují dřeviny. V případě ale vniklého odpadu, tak bude evidován a likvidován v souladu se zákonnými požadavky kladenými zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech.

- j) **požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,**

Výše zmíněné stanovisko se netýká tohoto území. Území není součástí zemědělského půdního fondu.

- k) **územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,**

Bezbariérový přístup do objektu je umožněn ze zpevněné komunikace. Veškeré přípojky technické infrastruktury jsou vybudovány nově. Dokumentace jednotlivých profesí není součástí této bakalářské práce.

- l) **věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,**

Žádné výše zmíněné stanovisko není pro tuto parcel oficiálně známé.

- m) **seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje,**

Parcela číslo: 5844/2
Druh pozemku: Ostatní plocha
Výměra: 5 555m²
Vlastnické parvo: Marcinčák Petr Ing. BA, Vinařská 1561/6, 69201 Mikulov

Parcela číslo: 5764/29
Druh pozemku: Ostatní plocha
Výměra: 1 534m²
Vlastnické parvo: Marcinčák Petr Ing. BA, Vinařská 1561/6, 69201 Mikulov

Parcela číslo: 5764/55
Druh pozemku: Ostatní plocha
Výměra: 2 447m²
Vlastnické parvo: Marcinčák Petr Ing. BA, Vinařská 1561/6, 69201 Mikulov

Parcela číslo: 5764/3
Druh pozemku: Ostatní plocha
Výměra: 982m²
Vlastnické parvo: Marcinčák Petr Ing. BA, Vinařská 1561/6, 69201 Mikulov

- n) **seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.**

Nevyskytují se.

B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

B.2.1 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA STAVBY A JEJÍHO UŽÍVÁNÍ

- a) **nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,**

Jedná se o novostavbu.

b) účel užívání stavby,

Novostavba bude využívána pro výrovu degustačních vín a následné reprezentace, degustace a přechodnému ubytování.

c) trvalá nebo dočasná stavba,

Jedná se o stavbu trvalou.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,

Stavba není kulturní památkou ani se nenachází v památkové rezervaci.

Pozemek se nenachází v oblasti chráněného ložiskového území, ani v poddolovaném území.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů nejsou řešeny v rámci této bakalářské práce.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů,

Na objekt se nevztahují výjimky ani úlevová řešení.

g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha a předpokládané kapacity provozu a výroby, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, apod.,

Plocha dotčených pozemků:	11244 m ²
Plocha zastavěná:	953,09 m ²
Zpevněné plochy - vybetonovaná plocha:	142 m ²
Dopadové plochy – komunikace, mlát:	60 m ²
Zatrávnění:	40 625 m ²

h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí apod.,

Základní bilance stavby není řešena v rámci této bakalářské práce.

i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,

Výše zmíněné předpoklady nejsou řešeny v rámci této bakalářské práce.

j) orientační náklady stavby.

Přibližně vypočtené náklady na stavbu činí:

23.830.00,- Kč (při orientační ceně 5.000,- Kč/m³).

B.2.2 CELKOVÉ URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení,

Objekt se nachází na svažitém východní části obce v blízkosti centra obce. Hranici řešeného území vymezují naučné stezky vinice. Nově navržený se skládá z několika

částí, tím je docílena ladnost a jednoduchost stavby s otevřenými „dvory“. Stavba je situována s výhledem na vinice.

- b) **architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.**
Objekt je navržen jako dvoupodlažní částečně zapuštěný do svahovitého terénu. Objekt má jednoduchý tvar kvádrů se sedlovou střechou. 1.NP slouží pro výrobu vína a 2. NP pro degustaci a ubytování. Vstup do 2.NP je ovšem bezbariérový, díky částečnému zapuštění výrobní části. Barevnost je jednoduchá bílá v kombinaci se dřevem a červenou střešní krytinou.

B.2.3 DISPOZIČNÍ, TECHNOLOGICKÉ A PROVOZNÍ ŘEŠENÍ

Budova je členěna do několika celků – výrobní část, ubytování, reprezentace, degustace a zázemí pro personál.

B.2.4 BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY

Objekt je navržen pro bezbariérové užívání a je navržen dle vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb. Bezbariérový přístup je umožněn z obou podlaží.

B.2.5 BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY

Stavební úpravy jsou navrženy takovým způsobem, aby při užívání stavby nebo provozu nevznikalo nebezpečí nehod nebo poškození, např. uklouznutím, pádem, nárazem, popálením, zásahem elektrickým proudem, zranění výbuchem a vloupáním. Během užívání stavby budou dodrženy veškeré příslušné legislativní předpisy, především vyhláškou č. 591/2006 Sb. a 362/2005 Sb. o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích ve znění pozdějších předpisů. Po dokončení výstavby bude nutné konstrukce užívat tak, jak předpokládal projekt nebo tak, jak předpokládal výrobce materiálu nebo konstrukce. Konstrukce bude udržována v dobrém bezchybném stavu a budou prováděny standardní udržovací práce vyplývající z povahy a užívání konstrukcí.

B.2.6 ZÁKLADNÍ TECHNICKÝ POPIS STAVBY

a) stavební řešení

SO.01 – Vinařství Novosedly – novostavba s jedním nadzemním a jedním podzemním podlažím.

b) konstrukční a materiálové řešení

Konstrukční systém objektu: Jedná se zděnou konstrukci se stěnovým nosným systémem. Celý objekt SO.01 funguje jako dva dilatačně oddělené celky.

Zemní práce: Před zahájením zemních prací bude objekt vytyčen lavičkami. Také se vyznačí výškový bod, od kterého budou určeny všechny ostatní příslušné výšky. Z velké části pozemku bude následně odkryta zemina o výšce přibližně jednoho metru, která bude využita pro finální úpravy k vyrovnání terénu na hranici pozemku.

Zemní práce začnou skrývkou ornice. Ta bude z části uskladněna na pozemku pro travnatý povrch a zbytek bude odvezen na půdní skládku. Následně budou provedeny postupné výkopy do hloubky čtyř metrů.

Na místě nebyl proveden žádný podrobný geologický průzkum. Proto jsou navrženy základové pasy. Nepočítá se, že by v lokalitě kolísala podzemní voda. Celý objekt musí být dilatován, aby mohl pracovat jako dva různé celky.

Základové konstrukce: Základová konstrukce je tvořena základovými pasy tloušťky 550 mm, beton pevností třídy C16/20. Rozměry jsou více popsány ve výkresové dokumentaci.

Svislé a vodorovné nosné konstrukce: Svislé nosné konstrukce jsou navrženy jako zděné konstrukce z keramických dílců Porotherm 25 SK+ Profi a ztracené bednění o tloušťce 250 mm. Rozměry všech svislých a vodorovných nosných konstrukcí budou ověřeny podrobným statickým výpočtem a posouzením.

Svislé nenosné konstrukce: Vnitřní nenosné zdivo je tvořeno keramickými tvárnicemi o tloušťce 150 mm.

Střešní konstrukce: Je navržena jako šikmá, skládaná keramická krytina a kotvenou plechovou krytinou. Spády střech jsou různé, přesněji 8%, 10% a 30%.

c) **mechanická odolnost a stabilita**

Stavba je navržena a bude provedena takovým způsobem, aby zatížení, která na ni budou pravděpodobně působit v průběhu výstavby a užívání, neměla za následek:

- zřícení stavby nebo její části,
- větší stupeň nepřipustného přetvoření
- poškození jiných částí stavby nebo technických zařízení nebo instalovaného vybavení v důsledku většího přetvoření nosné konstrukce,
- poškození v případě, kdy je rozsah neúměrný původní příčině.

B.2.7 ZÁKLADNÍ POPIS TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ

a) **technické řešení**

Řešený objekt bude napojen na inženýrské sítě novými přípojkami (vodovod, síť NN, horkovod a jednotná kanalizace). Dokumentace jednotlivých profesí není součástí této bakalářské práce.

b) **výčet technických a technologických zařízení**

Teplá užitková voda bude připravována v technické místnosti pomocí tepelného čerpadla.

Podrobnější dokumentace technologických zařízení není součástí této bakalářské práce.

B.2.8 ZÁSADY POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍHO ŘEŠENÍ

Objekt je navržen v souladu s vyhláškami a normami, které zaručují požární bezpečnost staveb.

B.2.9 ÚSPORA ENERGIE A TELEPNÁ OCHRANA

Veškeré skladby objektu jsou navrženy tak, aby splňovaly doporučené hodnoty tepelné prostupnosti (U_{rec}) v souladu s platnými vyhláškami a normami.

B.2.10 HYGIENICKÉ POŽADAVKY NA STAVBY, POŽADAVKY NA PRACOVNÍ KOMUNÁLNÍ PROSTŘEDÍ

Stavba je navržena tak, aby splňovala požadavky dané vyhláškami staveb z hlediska hygienických požadavků, ochrany zdraví a životního prostředí.

Denní osvětlení pracovních ploch je navrženo tak, aby splňovalo normu ČSN 73 0580 Denní osvětlení budov. Navržené konstrukce respektují Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., v platném znění NV č. 2017/2016 Sb.

Větrání je navrženo přirozené – okny v kombinaci nuceným odvětráním.

Požadavky na budovy z hlediska hygienických požadavků jsou v souladu s těmito předpisy:

Vyhláška č. 268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na stavby

Zákon č. 262/2006 Sb. Zákoník práce

Nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci

Zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a související předpisy

Vyhláška č. 6/2003 Sb., vyhláška, kterou se stanoví hygienické limity chemických, fyzikálních a biologických ukazatelů pro vnitřní prostředí pobytových místností některých staveb.

B.2.11 ZÁSADY OCHRANY STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží,

V rámci projektu nebyl zpracován podrobný průzkum výskytu radonu. Takový průzkum tak není součástí této bakalářské práce.

b) ochrana před bludnými proudy,

Dokumentace ochrany před bludnými proudy není součástí této bakalářské práce.

c) ochrana před technickou seizmicitou,

Na místě stavby, ani v jejím okolí nehrozí technická seizmicita. Dokumentace k ochraně před technickou seizmicitou není součástí této bakalářské práce.

d) ochrana před hlukem,

Dle hlukové mapy pro území výstavby se objekt se nenachází v hlukem zasažené oblasti ani v blízkosti hlavních silnic a provozů způsobujících hluk.

Budova nebude produkovat hluk. Konstrukce budou navrženy tak, aby vyhověly akustickým požadavkům.

e) protipovodňová opatření,

V rámci objektu nebylo navrženo žádné protipovodňové opatření.

f) ochrana před ostatními účinky - vlivem poddolování, výskytem metanu apod.

Parcela nepodléhá vlivům poddolování, ani se zde nenachází výskyt metanu.

B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

a) napojovací místa technické infrastruktury, přeložky,

Splaškové vody budou odvedeny do kanalizačního řádu

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.

Dokumentace připojovacích rozměrů, výkonové kapacity a délky není součástí této bakalářské práce.

B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

a) popis dopravního řešení

Vjezd do areálu je umožněn s dostatečnou kapacitou parkovacích míst.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Stavba je napojena na komunikaci a na technickou infrastrukturu obce.

c) doprava v klidu

V projektu není řešeno.

d) pěší a cyklistické stezky

Na řešený pozemek navazují žádné pěší ani cyklistické stezky.

B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

a) terénní úpravy

Sejmutá zemina bude uložena na meziskládku, po výstavbě bude užita na terénní úpravy pozemku.

b) použité vegetační prvky

Zdravé stromy nezasahující do místa staveniště budou zachovány, bude vysazena vegetace, dle návrhu v situaci.

c) biotechnická opatření

V projektu není řešeno.

B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

a) vliv stavby na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Stavba svým řešením nemá negativně vliv na životní prostředí.

b) vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

Stavba nebude mít negativní vliv na přírodu a krajinu. Vykácené stromy a náletové dřeviny budou nahrazeny novými stromy a zelení. Pozemek není součástí ÚSES.

c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000

V dosahu řešené lokality se nenachází žádné významná chráněná území.

d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA

Výše zmíněné zohlednění podmínek není součástí této bakalářské práce.

e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno

Není součástí této bakalářské práce.

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

Návrh se nedotýká ochranných a bezpečnostních pásem podle jiných právních předpisů.

B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA

Stavba je situována tak, že dovoluje příjezd a zásah vozidel integrovaného záchranného systému především vozidel hasičských a zdravotní služby. Stavba je navržena tak, aby případný únik osob v případě ohrožení byl bezproblémový.

Zhotovitel stavby bude mít povinnost udržovat v pořádku přilehlé pozemky náležící k veřejnému prostranství a veřejným komunikacím a v případě jejich znečištění je průběžně uklízet.

B.8 ZÁKLADNÍ ORGANIZACE VÝSTAVBY

a) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,

Připojení vody a elektrické energie bude zajištěno před začátkem výstavby. Veškeré stavební materiály budou na stavbu dováženy postupně tak, aby na staveništi nevzniklo velké množství skladovacích ploch.

b) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,

Stavba objektu nemá negativní vliv na přírodu a krajinu.

c) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště,

Stavba objektu nemá vliv na soustavu chráněných území Natura 2000.

d) požadavky na bezbariérové obchozí trasy,

Výše zmíněné zohlednění podmínek není součástí této bakalářské práce.

e) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin.

Není součástí této bakalářské práce.

B.9 CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ

Dokumentace o vodohospodářském řešení není součástí této bakalářské práce.

D DOKUMENTACE OBJEKTU A TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ

D.1 DOKUMENTACE STAVEBNÍHO OBJEKTU

D.1.1 ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

A) TECHNICKÁ ZPRÁVA

1. účel objektu, funkční náplň, kapacitní údaje

Vinařství bude užíváno k výrobě degustačních vín, k degustaci těchto vín, jako ubytování a nové místo setkávání a konání oslav at' už v prostorách samotného objektu nebo okolí, přiléhajících dvorech. Návrh respektuje genius loci místa. Objekt bude navržen s ohledem na bezbariérový přístup pro osoby imobilní a osoby s omezenou schopností pohybu.

2. architektonické, výtvarné a materiálové řešení

Objekt je navržen jako dvoupodlažní částečně zapuštěný do svahovitého terénu. Objekt má jednoduchý tvar kvádrů se sedlovou střechou. 1.NP slouží pro výrobu vína a 2. NP pro degustaci a ubytování. Vstup do 2.NP je ovšem bezbariérový, díky částečnému zapuštění výrobní části. Barevnost je jednoduchá bílá v kombinaci se dřevem a střecha nese červenou barvu střešní krytiny.

3. dispoziční řešení, celkové provozní řešení, technologie výroby

Vinařství má celkem dvě podlaží. Hlavní vstup do výroby je umístěn v prvním nadzemním podlaží, a to do velkorysého prostoru dvoru, který je dostatečně velký pro manipulaci se stroji následným uskladnění. Před dvůr se dostaneme do prostorů pro příjem hroznů, ale i samotnou expedici hotového lahvového degustačního vína. Tento prostor je přímo spojený s tankovou halou, kde dochází k nejdůležitějšímu procesu, výrobě vína. Na centrální halu navazuje zázemí pro personál, velín, technická místnost, sklady, prostory pro etiketování a lahvování. V 2. nadzemním podlaží je čistý provoz. Návštěvníka přivítá otevřený průhled recepce až na Pálavu. Tato centrální část se větví na dvě křídla. Soukromou a veřejnou. Veřejná část je otevřená do celého dvoru a otevírá se do krajiny. Soukromá část ubytování, jasně říká, že se jedná o private space. Vedle recepce je hygienické zázemí, technická místnost, sklady, zázemí pro personál, kuchyně a jedena oddělená bytová jednotka pro případného zaměstnance. Celá dispozice vytváří dva dvory a to jeden pro širokou veřejnost a druhý pro private společnost.

Parkování bude zajištěno v docházkové vzdálenosti. Celý přístup at' už v objektu nebo okolí je bezbariérový a přístupný pro všechny věkové kategorie.

Technologie výroby není součástí této bakalářské práce.

4. bezbariérové užívání stavby, bezpečnost při užívání stavby

Veškeré prostory stavby jsou navrženy v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb., O obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb a jsou v souladu s ostatními předpisy, jež s touto vyhláškou souvisí.

5. konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby

5.1 konstrukční systém

Jedná se stěnový zděný systém z keramických a betonových tvárnic. Celý objekt SO.01 funguje jako dva celky oddělené dilatací.

5.2 zemní a výkopové práce

Před zahájením zemních prací bude objekt vytyčen lavičkami. Také se vyznačí výškový bod, od kterého budou určeny všechny ostatní příslušné výšky. Z velké části pozemku bude

následně odkryta zemina o výšce přibližně jednoho metru, která bude využita pro finální úpravy k vyrovnání terénu na hranici pozemku.

Zemní práce začnou skrývkou ornice. Ta bude z části uskladněna na pozemku pro travnatý povrch a zbytek bude odvezen na půdní skládku. Následně budou provedeny postupné výkopy do hloubky čtyř metrů.

Na místě nebyl proveden žádný podrobný geologický průzkum. Proto jsou navrženy základové pasy. Nepočítá se, že by v lokalitě kolísala podzemní voda.

5.3 základové konstrukce

Základová konstrukce je tvořena železobetonovou základovou deskou tloušťky 800 mm, beton třídy C25/30 – XC1 – S4, ocel B500 B. V místě výtahové šachty je vyznačena prohlubeň o hloubce 500 mm. Rozměry základových konstrukcí jsou detailně popsány ve výkresové dokumentaci. Pod základovou deskou je navržena ochranná betonová vrstva tloušťky 60 mm, beton třídy C20/25 – XC0 – S2 vyztužen kari sítí 100x100x6 mm. Pod ochrannou vrstvou je podkladní nevyztužený beton tloušťky 100 mm, beton třídy C20/25 – XC0 – S2. Podkladní beton kopíruje tvar základové desky s rozšířením o 150 mm na každou stranu. Základová konstrukce je tvořena základovými pasy tloušťky 550 mm, beton pevností třídy C16/20. Rozměry jsou více popsány ve výkresové dokumentaci.

5.4 svislé nosné a nenosné konstrukce – sloupy, stěny

Svislé nosné konstrukce jsou navrženy jako zděné konstrukce z keramických dílců Porotherm 25 SK+ Profi a ztracené bednění o tloušťce 250 mm. Rozměry všech svislých a vodorovných nosných konstrukcí budou ověřeny podrobným statickým výpočtem a posouzením.

Vnitřní nenosné zdivo je tvořeno keramickými tvárnicemi o tloušťce 150 mm.

5.5 střešní konstrukce

Je navržena jako šikmá, skládaná keramická krytina a kotvenou plechovou krytinou. Spády střech jsou různé, přesněji 8 %, 10 % a 30 %.

V rámci realizace stavby bude pořízena výrobní dokumentace ke spádování střechy.

5.8 výplně otvorů

V obvodových konstrukcích jsou navrženy okenní výplně z hliníkových profilů zasklených izolačním trojsklem.

Okenní výplně splňují tepelně technické požadavky a bezpečnostní parametry a jsou navrženy jako posuvné, otvíravé nebo fixní viz výkresová dokumentace C–14 - Výpisy prvků.

Okenní a dveřní výplně budou opatřeny piktogramy a madlem v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb., O obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

6. stavební fyzika

6.1 tepelná technika

Vytápění a ochlazování budovy bude řešeno přirozeným větráním a tepelným čerpadlem.

Ohřev teplé vody je řešen tepelným čerpadlem. Teplá voda je dodávána do všech hygienických zařízení, denní místnosti zaměstnanců, ubytování a kuchyně.

6.2 osvětlení oslunění

Přirozené oslunění se do budovy dostává převážně přes zasklené plochy doplněné. Přirozené oslunění je regulovatelné žaluziemi.

6.3 akustika – hluk, vibrace

Při výstavbě objektu nebude překročen limit hladiny hluku a vibrací, které by byly spojeny s výstavbou domu. Veškeré náročné práce budou probíhat v denní době, tj. od 6:00 do 22:00 a to pouze ve všedních dnech.

6.5 ochrana před negativními účinky vnějšího prostředí

6.5.1 ochrana před pronikáním radonu z podlaží

V rámci projektu nebyl zpracován průzkum výskytu radonu. Průzkum výskytu radonu není součástí této bakalářské práce.

6.5.2 ochrana před bludnými proudy

Dokumentace obsahující ochranu před bludnými proudy není součástí této bakalářské práce.

6.5.3 ochrana před technickou seizmicitou

Na místě stavby, ani v jejím okolí nehrozí technická seizmicita. Dokumentace k ochraně před technickou seizmicitou není součástí této bakalářské práce.

6.5.4 ochrana před hlukem

Parcela se nachází v oblasti se zatížením hluku.

6.5.5 protipovodňová opatření

V rámci objektu nebylo nutné navrhnout protipovodňové opatření.

6.5.6 ostatní účinky – vliv poddolování, výskyt metanu atd.

Parcela nepodléhá vlivům poddolování, ani se zde nenachází výskyt metanu. Před výstavbou objektu bude proveden podrobný průzkum. Není součástí bakalářské práce.

7. požadavky na požární ochranu konstrukcí

Požárně bezpečnostní řešení, které není součástí této bakalářské práce. Požární bezpečnost v rámci tohoto objektu se řídí následujícími normami: ČSN 73 0802 Požární bezpečnost staveb – Nevýrobní objekty, ČSN 73 0818 Požární bezpečnost staveb – Obsazení objektu osobami.

8. údaje o požadované jakosti navržených materiálů a o požadované jakosti provedení

Podrobná dokumentace.

9. popis netradičních technologických postupů a zvláštních požadavků na provádění a jakost navržených konstrukcí

V rámci provádění stavby budou veškeré postupy prováděny standartním způsobem.

10. požadavky na vypracování dokumentace zajišťované zhotovitelem stavby - obsah a rozsah výrobní a dílenské dokumentace zhotovitele;

Autor stavby dále vypracuje dokumentace, podle které bude prováděna stavba a následně vypracuje dokumentaci o skutečném provedení díla.

11. stanovení požadovaných kontrol zakrývaných konstrukcí a případných kontrolních měření a zkoušek, pokud jsou požadovány nad rámec povinných - stanovených příslušnými technologickými předpisy a normami

Kontroly nad rámec povinných či stanovených příslušnými technologickými předpisy a normami nejsou požadovány.

12. seznam použitých podkladů - předpisů, norem, literatury, výpočetních programů apod.

Zákon č. 183/2006 Sb., O územním plánování a stavebním řádu
Nařízení vlády č. 361/2007 Sb., Nařízení vlády, kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci
Vyhláška č. 23/2008 Sb., Vyhláška o technických podmínkách požární ochrany staveb
Vyhláška č. 268/2009 Sb., Vyhláška o technických požadavcích na stavby
Vyhláška č. 269/2009 Sb., (úprava vyhlášky č. 501/2006 Sb.) O obecných požadavcích na využití území
Vyhláška č. 398/2009 Sb., O obecných tech. požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb
Vyhláška č. 405/2017 Sb., O dokumentaci staveb
ČSN 73 0605-1 Hydroizolace staveb – Povlakové hydroizolace – Požadavky na použití asfaltových pásů
ČSN P 73 0606 Hydroizolace staveb – Povlakové hydroizolace – Základní ustanovení
ČSN 73 0580-1 Základní požadavky
ČSN 01 3420 Výkresy pozemních staveb – Kreslení výkresů stavební části
ČSN 73 0532 Akustika – Ochrana proti hluku v budovách a posuzování akustických vlastností stavebních výrobků – Požadavky
ČSN 73 3450 Obklady keramické a skleněné
ČSN 73 4055 Výpočet obestavěného prostoru pozemních stavebních objektů ČSN 73 4108 Hygienická zařízení a šatny
ČSN 74 4507 Odolnost proti skluznosti povrchu podlah – Stanovení součinitele smykového tření
ČSN 73 0540 Tepelná ochrana budov
ČSN 73 0580-4 Denní osvětlení budov
ČSN P 73 0600 Hydroizolace staveb – Základní ustanovení ČSN 73 0601 Ochrana staveb proti radonu z podloží
ČSN 73 0818 Požární bezpečnost staveb – Obsazení objektu osobami ČSN 73 0831 Požární bezpečnost staveb – Shromažďovací prostory ČSN 73 1901 Navrhování střech – Základní ustanovení
ČSN 74 4505 Podlahy – Společná ustanovení
ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení ČSN 73 6056 Odstavné a parkovací plochy silničních vozidel
ČSN 73 6058 Jednotlivé, řadové a hromadné garáže ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací
ČSN 74 3305 Ochranná zábradlí
ČSN EN ISO 7519 Technické výkresy – Výkresy pozemních staveb – Základní pravidla zobrazování ve výkresech stavební části a výkresech sestavy dílců.
ČSN EN ISO 9431 Výkresy ve stavebnictví – Plochy pro kresbu, text a popisové pole na výkresovém listu.

ZÁVĚR

Tato práce přináší komplexní dispoziční a architektonické řešení projektu, který byl vypracován v rámci předmětů Ateliérové tvorby AG032 a Komplexního projektu AG036. Cílem práce je přinést řešení pro vinařství Marcinčák, který školu oslovil pro návrh prostorů degustace a ubytování. Proto je objekt řešen tak, aby jedna část mohla být realizována, bez nutnosti realizace druhé části. Stavba má potenciál stát se novou dominantou vesnice Novosedly, samotného kopce a vinohradů Stará hora.

PROHLÁŠENÍ O SHODĚ LISTINNÉ A ELEKTRONICKÉ FORMY ZÁVĚREČNÉ PRÁCE

Prohlašuji, že elektronická forma odevzdané bakalářské práce s názvem *VINAŘSTVÍ MARCINČÁK NOVOSEDLY* je shodná s odevzdanou listinnou formou.

V Brně dne 5. 2. 2021

Vendula Milošová
autor práce